

Conclusions et Avis du Commissaire Enquêteur

Sur la demande d'autorisation environnementale présentée par la société Berry Tuft SAS pour l'exploitation d'un entrepôt de stockage de matières combustibles sur le territoire de la commune du Poinçonnet (36)

La société Berry Tuft SAS, qui maîtrise à la fois le foncier et le bâti du site en objet, en optant pour un changement radical d'activité, évite à ce dernier le destin malheureusement trop fréquent d'abandon et de friche industrielle.

La réhabilitation d'un existant, décision rationnelle, préserve par économie de moyens l'environnement au sens large, tout en pérennisant la vie industrielle de la zone qui l'accueille.

Observant :

- tout d'abord, la qualité du dossier, clair et répondant aux exigences réglementaires,
- une consommation de terrain se limitant à moins de 4 000 m² de surface imperméabilisée, qui représentent un pourcentage infime de l'assiette de terrain disponible, ce qui pour un bâtiment à vocation logistique peut-être négligé,
- que par sa situation géographique au sein d'une zone industrielle dynamique, sa capacité de stockage satisfait d'ores et déjà nombre d'entreprises voisines ou mitoyennes et ainsi économise des transports par « essence » nuisibles à l'environnement,
- l'avis favorable de la DDT, assorti d'une interrogation à laquelle le Maître d'ouvrage a répondu dans son mémoire,
- l'avis favorable du SDIS et la mise en œuvre des prescriptions de ce dernier par le Maître d'ouvrage,

et relevant :

- que, nonobstant ma remarque sur l'organisation des circulations internes et leur matérialisation et le possible isolement du parking bus, rien dans le dossier porté à l'enquête, ni dans le déroulement de cette dernière ne lève le moindre obstacle au projet,
- qu'au contraire, les personnes, rencontrées ou consultées, ont marqué leur approbation du projet,
- et regrettant le silence du public,

Je soussigné, Benoît MICHEL, donne un AVIS FAVORABLE sur la demande d'autorisation environnementale présentée par la société Berry Tuft SAS pour l'exploitation d'un entrepôt de stockage de matières combustibles sur le territoire de la commune du Poinçonnet (36)

Fait à Saint-Florentin, le 12 août 2019

Benoît MICHEL
Commissaire Enquêteur

